

Capítulo 8-Edificios y Reglamentos de Edificación

- La ciudad de Kankakee ha adoptado la edición 2018 del *Código Internacional de Construcción* como su código de construcción. Regula el estado y el mantenimiento de todas las propiedades, edificios y estructuras.
- Los propietarios deben proporcionar un estudio de límites al realizar trabajos en su propiedad.
- La nueva construcción requiere un estudio de límites firmada y encuestada por el Agrimensor con Licencia de Illinois. Hay siete (7) requisitos que deben seguirse según lo establecido en el Código Municipal.
- Después de la instalación de la cimentación, la baldosa de drenaje, la protección contra la humedad y el relleno posterior, se debe enviar un estudio de límites actual a la ciudad.
- Dentro de los cuatro (4) meses posteriores a la emisión del Certificado de Ocupación Temporal, el solicitante del Permiso de Construcción le dará a la ciudad un estudio de límites actual firmado por un Agrimensor con Licencia de Illinois o ingeniero.
- El ingeniero de la ciudad debe revisar y aprobar todo el desarrollo antes de que se emita un permiso.
- Las secciones 107-109 hacen referencia a los requisitos para los constructores. La carretera para todo tipo de clima debe existir antes de construir una subdivisión, los sitios de trabajo deben estar libres de escombros, no se puede realizar ningún trabajo hasta que se reciban los permisos.
- No graneros de poste, edificios prefabricados de acero o uso de contenedores de envío.

Artículo II-Código Residencial

- La ciudad utiliza el Código Residencial Internacional de 2018.
- La nueva construcción requiere Top of Foundation Plat (TOF).
- Los cimientos de madera están prohibidos
- El *Código de Plomería de Illinois* tiene precedencia sobre el *Código Residencial Internacional*.
- El *Código Eléctrico Nacional* tiene precedencia sobre el *Código Residencial Internacional*.

Artículo III - Código Mecánico

- El Código Mecánico Internacional de 2018 es el código mecánico oficial de Kankakee.

- Las tarifas se determinan en la lista de multas y tarifas del artículo XII de este capítulo.

Article IV-Código de Gas

- El código oficial aplicado es el Código Internacional de Gas Combustible. La edición de 2018 ha sido adoptada.

Artículo V-Código de Mantenimiento de la Propiedad

- El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad de 2018 es la edición adoptada por la ciudad.
- El código proporciona el estándar para el cual los edificios deben ser mantenidos.
- La ciudad de Kankakee tiene estándares de tablero. La madera contrachapada debe ser de media pulgada exterior CDX solamente, pintada de negro, direcciones de las propiedades agregadas, remover los escombros.
- Se requiere licencia de viviendas. Nadie puede alquilar o arrendar una vivienda a otra sin licencia.
- Las instalaciones serán inspeccionadas por la ciudad antes de que se emita la licencia.
- Hay un formulario y una tarifa para cada licencia.
- Las viviendas que no pasan la inspección deben de ponerse al código para recibir la licencia.
- Todas las propiedades de alquiler se inspeccionan cada dos años.
- Sesenta días antes de la expiración de la licencia, la ciudad enviará un aviso de renovación para su inspección.
- Si la propiedad se vende, el nuevo propietario debe volver a solicitar la licencia si alquila.
- Las licencias pueden ser revocadas si la propiedad no cumple con los estándares.
- Las violaciones de esta ordenanza están sujetas a multas. El Código Municipal describe el tiempo en que las inspecciones pueden ocurrir en la propiedad.
- Las responsabilidades del inquilino incluyen, seguir todos los códigos relacionados con la unidad, mantener la unidad de vivienda, utilizar los servicios públicos de una manera razonable, ser un buen vecino.
- Todas las aceras, pasarelas, caminos de entrada y espacios de estacionamiento deben estar pavimentados.
- Las malezas no pueden exceder las seis pulgadas (6")

- Los automóviles, camiones, casas rodantes, remolques, barcos, equipos de motor no pueden estacionarse en el césped
- No se pueden tapar ventanas ni aberturas de puertas exteriores por más de 90 días.

Artículo VI-Código de Plomería

- La ciudad ha adoptado el Código de Plomería de Illinois.
- El propietario o agente autorizado requiere una licencia cuando se trabaja en plomería para ampliar, instalar, alterar o reparar plomería.
- Las reparaciones simples en el hogar, como los grifos con fugas, están exentas de necesitar un permiso.

Artículo VII-Código Eléctrico

- La ciudad ha adoptado el Código Eléctrico Nacional de 2017.
- La definición de un contratista eléctrico es aquel que se dedica a instalar o alterar equipos eléctricos para recibir electricidad.
- Todos los inspectores eléctricos deberán estar certificados por un programa nacional.
- Los contratistas eléctricos deben recibir licencia de la ciudad.

Artículo VIII-Código de Accesibilidad de Illinois

- Este código está archivado con el código oficial de la ciudad.
- El código requiere que todos los edificios e instalaciones aplicables se construyan y diseñen para la seguridad y el bienestar de todos.
- Hay una tarifa para registrarse.
- Se requiere fianza.
- Se requiere seguro de responsabilidad civil

Artículo XI-Registro de Buzón de Donación

- Buzón de donación significa un receptáculo de metal con una puerta, ranura o abertura.
- Los buzones de donación deben tener un permiso emitido por la ciudad y tiene una validez de un año.
- Hay un conjunto de estándares que el buzón debe cumplir.
- No se permiten más de dos buzones de donación en un paquete

Artículo XII. Tabla de tarifas y multas

- Tarifa completa y tabla de multas para todos los artículos resumidos

